



- Service de mise en vente -

Le meilleur pour votre bien





**Parce que vendre
son bien est toujours
une étape importante...**

Afin de définir au plus juste la valeur de votre bien, nous réalisons tout d'abord un état des lieux **des principaux critères d'estimation** (emplacement, surfaces, extérieurs, état général, prix souhaité...).

Ce premier entretien nous permettra «avant la mise en vente», de générer rapidement une estimation du **nombre d'acquéreurs** potentiels présents dans notre fichier (**de plus de 210 000 acquéreurs**).

A tout moment, vous pouvez demander une simulation de cette étude auprès de votre agent du Réseau Immo-Diffusion.

Visite de votre bien

Suite à notre entretien, votre agent immobilier (**interlocuteur unique**), vous accompagnera pour effectuer une première visite de votre bien.

Lors de cette étape, vous réaliserez ensemble une **fiche technique de votre patrimoine** qui regroupera tous les critères de vente les plus adaptés au marché actuel de l'immobilier.



Le meilleur pour votre bien

Evaluation du prix de vente

VOUS CONNAISSEZ LE PRIX DE VOTRE BIEN ?

Votre agent immobilier s'assurera que le prix annoncé correspond au prix du marché puis effectuera **une deuxième recherche d'acquéreurs potentiels** dans notre fichier central.

VOUS SOUHAITEZ UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN ?

Vous ignorez la valeur de votre bien ?
Votre agent immobilier vous présentera **les prix du marché actuel** en fonction des critères de votre bien et de ceux dernièrement vendus dans votre secteur. Une fois le prix fixé, il recherchera des **acquéreurs potentiels** dans notre fichier central.

Dans tous les cas, un rapprochement avec + de 210 000 clients sera effectué pour mesurer l'intérêt de notre service de mise en vente.

Quel mandat choisir pour vendre son bien ?

MANDAT SIMPLE

Un contrat qui permet à votre agent Immo-Diffusion de saisir votre annonce sur son réseau de collaboration (Réseau ID) et de relancer tous les acheteurs enregistrés.

MANDAT EXCLUSIF

Un contrat qui donne **les pouvoirs du MANDAT-DIFFUSION** à votre agent immobilier ainsi que la possibilité de proposer votre bien à d'autres professionnels.

MANDAT-DIFFUSION

(Mandat sem-exclusif)

Un contrat équitable qui donne à votre agent Immo-Diffusion suffisamment de latitude pour organiser une communication pertinente sur **les sites leaders du marché** tout en respectant vos accords avec d'autres professionnels.

Vos annonces diffusées sur 650 sites

Grâce à notre puissant dispositif de multi-diffusion, vous pouvez vendre votre bien rapidement.

En partenariat avec les plus grands portails d'annonces, Immo-Diffusion diffuse votre bien sur + de 650 sites (Nationaux, internationaux et régionaux certifiés par huissier)

SeLoger

FIGARO
immobilier

lesclesdumidi.com
IMMOBILIER

CONSORTIUM
Immobilier

LOGIC
-IMMO.COM

TERRAIN
CONSTRUCTION.COM

1001
MANDATS

vendre vite.fr

leboncoin

réseau
IMMO-DIFFUSION

trovit

ParuVendu.fr

LUXURYESTATE

Wihop
PROFESSIONNELS

PRÉS 2 CHEZ VOUS

à vendre
à louer

le Partenaire
CRÉDITS | ASSURANCES | IMMOBILIER

fnok
immo

Vizzit

viva street

AKTIFIMMO

bien'ici

bellespierres.com

SUPERIMMO.com

monbien

ACHETER
- LOUER - FR

ma-cabane.fr

exclusivite-immobiliere.fr

TOUTVENDRE.FR

EVROVILLA
Portail Immobilier

Etre Proprio

moteur'immo

IMMOCROISÉ

Mitula

Le meilleur pour votre bien

réseau
IMMO-DIFFUSION

*Nous vous accompagnons pour
le meilleur de **votre bien**,*

Votre interlocuteur

ODYSSÉE - CENTRALE IMMO-DIFFUSION

Mr Immo-Diffusion Support

Tél : +33 (0)9 74 53 13 81 - 0603342110

Email : support@fetch.group