



- Service de mise en vente -

Le meilleur pour votre bien





**Parce que vendre
son bien est toujours
une étape importante...**

Afin de définir au plus juste la valeur de votre bien, nous réalisons tout d'abord un état des lieux **des principaux critères d'estimation** (emplacement, surfaces, extérieurs, état général, prix souhaité...).

Ce premier entretien nous permettra «avant la mise en vente», de générer rapidement une estimation du **nombre d'acquéreurs** potentiels présents dans notre fichier (**de plus de 210 000 acquéreurs**).

A tout moment, vous pouvez demander une simulation de cette étude auprès de votre agent du Réseau Immo-Diffusion.

Visite de votre bien

Suite à notre entretien, votre agent immobilier (**interlocuteur unique**), vous accompagnera pour effectuer une première visite de votre bien.

Lors de cette étape, vous réaliserez ensemble une **fiche technique de votre patrimoine** qui regroupera tous les critères de vente les plus adaptés au marché actuel de l'immobilier.



Le meilleur pour *votre bien*

Evaluation du prix de vente

VOUS CONNAISSEZ LE PRIX DE VOTRE BIEN ?

Votre agent immobilier s'assurera que le prix annoncé correspond au prix du marché puis effectuera **une deuxième recherche d'acquéreurs potentiels** dans notre fichier central.

VOUS SOUHAITEZ UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN ?

Vous ignorez la valeur de votre bien ?
Votre agent immobilier vous présentera **les prix du marché actuel** en fonction des critères de votre bien et de ceux dernièrement vendus dans votre secteur. Une fois le prix fixé, il recherchera des **acquéreurs potentiels** dans notre fichier central.

Dans tous les cas, un rapprochement avec + de 210 000 clients sera effectué pour mesurer l'intérêt de notre service de mise en vente.



Quel mandat choisir pour vendre son bien ?

MANDAT SIMPLE

Un contrat qui permet à votre agent Immo-Diffusion de saisir votre annonce sur son réseau de collaboration (Réseau ID) et de relancer tous les acheteurs enregistrés.

MANDAT EXCLUSIF

Un contrat qui donne **les pouvoirs du MANDAT-DIFFUSION** à votre agent immobilier ainsi que la possibilité de proposer votre bien à d'autres professionnels.

MANDAT-DIFFUSION

(Mandat sem-exclusif)

Un contrat équitable qui donne à votre agent Immo-Diffusion suffisamment de latitude pour organiser une communication pertinente sur **les sites leaders du marché** tout en respectant vos accords avec d'autres professionnels.

Vos annonces diffusées sur 650 sites

Grâce à notre puissant dispositif de multi-diffusion, vous pouvez vendre votre bien rapidement.

En partenariat avec les plus grands portails d'annonces, Immo-Diffusion diffuse votre bien sur + de 650 sites (Nationaux, internationaux et régionaux certifiés par huissier)

SeLoger

FIGARO
immobilier

lesclesdumidi.com
IMMOBILIER

CONSORTIUM
Immobilier

LOGIC
-IMMO.COM

TERRAIN
CONSTRUCTION.COM

1001
MANDATS

vendre vite.fr

leboncoin

réseau
IMMO-DIFFUSION

trovit

ParuVendu.fr

LUXURYESTATE

Wihop
PROFESSIONNELS

PRÉS 2 CHEZ VOUS

à vendre
à louer

le Partenaire
CRÉDITS | ASSURANCES | IMMOBILIER

fnok
immo

Vizzit

viva street

AKTIFIMMO

bien'ici

bellespierres.com

SUPERIMMO.com

monbien

ACHETER
- LOUER - FR

ma-cabane.fr

exclusivite-immobiliere.fr

TOUTVENDRE.FR

EVROVILLA
Portail Immobilier

Etre Proprio

moteur'immo

IMMOCROISÉ

Mitula

Le meilleur pour votre bien

réseau
IMMO-DIFFUSION

*Nous vous accompagnons pour
le meilleur de **votre bien**,*

Votre interlocuteur

ODYSSÉE - CENTRALE IMMO-DIFFUSION

Mr Immo-Diffusion Support

Tél : +33 (0)9 74 53 13 81 - 0603342110

Email : support@fetch.group